

Số: 331/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 25 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cao Bằng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, địa chỉ: Số nhà 167, phố Kim Đồng, tổ 12 phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

**2. Thông tin tài sản thẩm định giá:**

- Thừa đất số 173, tờ bản đồ số MB\_3, diện tích 67,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 054056, số vào sổ cấp GCN: H02267, do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 28/12/2006, địa chỉ thửa đất tại Khu tái định cư (khu 3), tổ 01 phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà xây 05 tầng và vật phụ, nhà xây kiên cố được xây dựng từ năm 2016, diện tích xây dựng tầng 01 là 60m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn là 300m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ: Tổ 01 phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

**3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và cần đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

**4. Thời hạn nộp hồ sơ:** 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 25/5/2022 đến hết ngày 27/5/2022.

**5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phan Anh Trung**